А К Т

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс".**

Договоры о проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- № 100-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021;
- № 101-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021;
- № 102-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021.

Санкт-Петербург

2023

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

гг. Санкт-Петербург, Петрозаводск 7 июня 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона “Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	01 ноября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 ноября 2021 г.
Дата корректировки экспертизы на основании письма заказчика	07 июня 2023 г.
Место проведения экспертизы	гг. Санкт-Петербург, Петрозаводск.

1. Сведения о заказчике экспертизы:

Заказчик проведения экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс", (ИНН 3245500165 КПП 325701001), юр. адрес: 241050, Брянская обл., Брянск г, Красноармейская ул., дом № 91, оф.303, директор Локтюшин Владимир Юрьевич.

2. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	**Гуляев Валерий Фёдорович**
Образование	высшее, Петрозаводский государственный университет
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры, аспирантура Московского архитектурного института
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	Петрозаводск, ИП Гуляев В.Ф, эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта. Профиль экспертной деятельности	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории

	историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия-проекты зон охраны объекта культурного наследия. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Фамилия, имя и отчество	**Поддубная Нина Георгиевна**
Образование	высшее, архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института
Специальность	архитектор
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	В настоящее время постоянной работы нет
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта. Профиль экспертнойдеятельности	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2032 от 25.12.2019. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Фамилия, имя, отчество	**Штиглиц Маргарита Сергеевна**

Образование	Высшее архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	доктор архитектуры
Место работы и должность	профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта. Профиль экспертной деятельности	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.04.2023. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Эксперты, Гуляев Валерий Федорович, Поддубная Нина Георгиевна, Штиглиц Маргарита Сергеевна предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте ГИКЭ, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5), разработанный ООО «Геокомплекс» (лицензия №32-0011Ф) по заказу ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» (контракт №1 от 14 апреля 2021 года).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Определение соответствия или несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представленного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) в части проектных решений, необходимых для установления:

- состава зон охраны объекта культурного наследия;
- границ территорий зон охраны и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия (далее Режимы);
- требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (далее Требования).

7. Основание для проведения экспертизы.

- Контракт №1 от 14 апреля 2021 г., заключенный между ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» и ООО «Геокомплекс» (лицензия №32-0011Ф) на разработку "Проектов зон охраны объектов культурного наследия, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Приложение №1 к Контракту №1 от 14 апреля 2021 года).
- Договор № 100-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021г., заключенный между ООО «Геокомплекс» и экспертом ГИКЭ В.Ф. Гуляевым на проведение ГИКЭ ПЗО ОКН.

- Договор № 101-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021г., заключенный между ООО «Геокомплекс» и экспертом ГИКЭ Н.Г. Поддубной на проведение ГИКЭ ПЗО ОКН.

- Договор № 102-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021г., заключенный между ООО «Геокомплекс» и экспертом ГИКЭМ.С. Штиглиц на проведение ГИКЭ ПЗО ОКН.

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

Заявителем предоставлен проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5), разработанный ООО «Геокомплекс» по заказу ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» (контракт №1 от 14 апреля 2021 года), в составе:

Обозначение	Наименование комплекта	Арх. № комплекта, дата
Том I.	**Материалы по обоснованию принимаемых проектных решений.**	Арх.№_____ _____2021 г.
	Раздел I. **Предварительные работы.**	
	Сведения об исследуемом объекте культурного наследия. Исходно-разрешительная документация. Описание инженерно-геодезических работ. Создание геоподосновы. Сведения о действующей документации территориального планирования, градостроительного зонирования, кадастра недвижимости.	
	Раздел II. **Материалы по обоснованию принимаемых проектных решений. Историко-культурные исследования.**	
	Историческая записка. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны и исторических планов. Историко-архитектурные исследования, архивные материалы и фотографии. Историко-культурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Материалы фотофиксации. Обоснование состава и границ охранной зоны объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).	

Том II.	Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).	Арх.№____ _____2021 г.
	Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).	

** Раздел 4. Схемы в XML* формате для передачи в Кадастровую палату окончательно формируются после принятия решения об утверждении зон охраны. В соответствии с требованиями законодательства в схему в XML* формате вшивается документ об утверждении.*

В тексте экспертизы могут применяться следующие сокращения:

***Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ** - Федеральный закон от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».*

***ОКН** - объект культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).*

***ПЗО ОКН** - Проект зон охраны объекта культурного регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5), разработанный ООО «Геокомплекс» (лицензия №32-0011Ф) по заказу ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» (контракт №1 от 14 апреля 2021 года).*

***ГИКЭ** - государственная историко-культурная экспертиза.*

***Режимы** - режимы использования земель.*

***Требования** - требования к градостроительным регламентам.*

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Членами экспертной комиссии:

- проведено организационное заседание, на котором избраны председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от «15» декабря 2021 года № 1, приложение № 6 к настоящему Акту ГИКЭ);
- проведен анализ сложившегося градостроительного и ландшафтного окружения ОКН на прилегающих к ним территориях (в части предлагаемых изменений);
- изучен состав нормативно-правовых актов, методических, информационных документов и материалов, использованных при разработке проекта зон охраны ОКН;
- рассмотрены и проанализированы результаты проведенных историко-культурных исследований (историко-архитектурных, историко-

градостроительных и архивных), материалов по обоснованию проекта зон охраны ОКН;

- выполнен натурный осмотр территории проектирования, произведена выборочная оценка раскрытий с наиболее характерных точек восприятия ОКН;
- проведены консультации и обсуждены ответы разработчиков Проекта зон охраны на вопросы экспертов;
- рассмотрены и коллегиально обсуждены доработанные и откорректированные по редакционным замечаниям экспертов проектные документы и материалы, предоставленные разработчиками.

Проект зон охраны, включающий материалы историко-культурных исследований, содержит:

- сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого разработан ПЗО ОКН и проведены историко-культурные исследования, в т.ч. собраны исторические материалы, проведены комплексные исследования, разработаны чертежи и схемы;
- историко-архивные и библиографические материалы в отношении ОКН и исследуемой территории;
- сведения об особенностях сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации исследуемой территории;
- историко-культурный опорный план (историко-архитектурный совмещенный с историко-градостроительным) исследуемой территории, на которой расположен ОКН;
- сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, являющихся элементами исторической (историко-градостроительной) среды ОКН, а также диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической среды на исследуемой территории;
- материалы ландшафтно-визуального анализа, подробная фотофиксация территории исследования;
- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки ПЗО ОКН.

Членами экспертной комиссии рассмотрена обоснованность проектных решений по установлению ПЗО ОКН, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, в том числе с применением методов историко-культурного и градостроительного анализа, и их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Результаты рассмотрения изложены в настоящем заключении и оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Экспертной комиссией установлено, что ПЗО ОКН разработан в 2021г., ООО «Геокомплекс» по заказу ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» (контракт №1 от 14 апреля 2021 года), в целях обеспечения сохранности ОКН, расположенного на территории центра г. Клинцы, в его исторической и историко-градостроительной среде, с применением методов историко-архитектурного, градостроительного, ландшафтно-визуального анализов.

При разработке ПЗО ОКН были использованы нормативные правовые документы и материалы (сведения):

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 05 апреля 2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 95-ФЗ (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".
- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования».
- ГОСТ Р 59124-2020. «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. N 936-ст.
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- Приказ Росреестра от 26 июля 2022 года N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

- Постановление администрации Брянской области от 27 декабря 2001г. №645 «Об отнесении объектов культурного наследия на территории Брянской области к категории памятников архитектуры областного значения».

– Документы о принятии на государственную охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на исследуемой территории.

– Приказы об установлении границ территорий объектов культурного наследия.

– Учетная документация в отношении объектов культурного наследия.

– Ранее выполненные топографические планы.

– Информация о генеральных планах г. Клинцы.

– Сведения публичной кадастровой карты (maps.rosreestr.ru/), размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

– Материалы фондов архивов и библиотек, исторические плановые картографические материалы, исторические изображения (открытки, фотографии), представленные в Томе I ПЗО ОКН.

При разработке Проекта были проанализированы и учтены результаты ранее проведённых исследований и следующие проектные материалы:

– Проект границ территории ОКН.

– Проект зон охраны г. Клинцов. 1993г. Институт урбанистки (Ленгипрогор).

– Материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ "Город Клинцы Брянской области", утвержденные решением Клинцовского городского Совета народных депутатов № 6-414 От 24.05.2017 г. (с изменениями от 01.03.2018г.).

– Паспорта объектов культурного наследия от 12.08.2016 г.

– Материалы Бюро технической инвентаризации.

11. Характеристика материалов по обоснованию принимаемых проектных решений

Материалы по обоснованию принимаемых проектных решений ПЗО ОКН содержат:

Раздел I. Предварительные работы.

В рамках предварительных работ проанализированы полученные исходные данные, сведения о ранее разработанной документация территориального планирования, градостроительного зонирования, сведения кадастра недвижимости. Раздел включает описание инженерно-геодезических работ, работ по созданию геоподосновы.

Раздел II. Историко- культурные исследования

Материалы историко-культурных исследований, включают

- материалы историко-архивных и библиографических исследований, копии архивных планов и чертежей, историческую справку, перечень источников и библиографических материалов;

- историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования, в том числе историко-культурный опорный план, содержащий сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях объектов культурного наследия, а также сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, являющихся элементами исторической (историко-градостроительной) среды ОКН, элементах градостроительной структуры, в том числе и утраченных;

- ландшафтно-визуальный анализ, содержащий анализ композиционных и видовых связей, видовых точек, градостроительных акцентов и доминант, диссонирующих и не адаптированных объектах, обоснование предельно допустимой высоты застройки, фотографические материалы.

На основании проведённых исследований, изученных архивных и библиографических источников, была составлена историческая справка.

Краткие исторические сведения.

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» является ансамблем, включающим в себя следующие объекты культурного наследия:

1) «Дом Сапожкова» (№ ЕГРОКН: 321610547720005).

2) «Дом специалистов Сапожкова» (№ ЕГРОКН: 321610547750005).

3) «Ограда» (№ ЕГРОКН: 321811317240015)**.**

Данный ансамбль расположен в юго-западной части центра г. Клинцы и непосредственно связан с историей формирования градостроительной структуры города.

Город Клинцы - административный центр Клинцовского района и Клинцовского городского округа Брянской области, является торговоэкономическим центром юго-западных районов Брянской области. Город Клинцы расположен на реке Московке (Туросне Картавой), притоке реки Туросны бассейна Днепра, в 172 километрах на запад от Брянска, в 5 км от автодороги М13 Брянск — Новозыбков — граница Республики Беларусь. В черте города расположена одноимённая железнодорожная станция Московской железной дороги (на линии Брянск — Гомель).

Слобода Клинцы была основана в 1707 году крестьянами-старообрядцами и названа по фамилии первых поселенцев (Клинец) во множественном числе.

Из переписной книги "Слобода Клинцы", составленной в 1729 году по указанию царского правительства известно, что "слобода поселена на речке Туросне в 1707 году" и что "оную слободу осаживал Костромского уезда дворцовой Государевой Даниловской волости крестьянин Василий Афанасьев, сын Клинцов". Вслед за ним здесь, в лесной чаще, обосновалось еще несколько старообрядцев, скрывавшихся от преследования. Вскоре выросла небольшая слобода. Она получила имя своего основателя.

В 1715 году за активное участие в борьбе против шведских захватчиков Петр I своим указом простил беглецов и закрепил за раскольниками землю.

Активная торгово-предпринимательская деятельность старообрядцев способствовала быстрому экономическому росту слободы. В 1767 году насчитывалось уже 349 дворов. В слободе были широко развиты различные промыслы, торговля. Местные жители плотничали, изготавливали и продавали кирпич, шили одежду и обувь, делали сани и простые повозки, торговали конопляным маслом, пенькой, рогожей, мёдом, мылом. Тесные экономические связи клинцовских купцов с Москвой, Санкт-Петербургом, Ригой, Варшавой, с городами Польши, Германии поддерживали и удовлетворяли культурные запросы населения посада на уровне столичных городов России, способствовали усвоению вкуса и моды немецкого и польского мещанства.

В 1782 Клинцы становятся посадом в составе Суражского уезда. В это же время здесь открывается несколько типографий, издававших преимущественно богослужебные старообрядческие книги. Развитие полиграфии способствовало высокой грамотности населения Клинцов.

В 1782—1796 гг. Клинцы входят в состав Новгород-Северского наместничества, а в 1796—1802 гг. — в Малороссийской губернии. С 27 февраля 1802 года посад Клинцы в Черниговской губернии, Суражский уезд.

В 1812-1814 гг. купцом Василием Афанасьевичем Лихомановым построена первая суконная фабрика, а в 1832-1834 годах началось строительство ткацких фабрик купцами Исаевым, Аксёновым, Зубовым, Степуниным,

Сапожковым, Барышниковым. Текстильное производство, постепенно ставшее важнейшей отраслью промышленности города.

Клинцовский промышленный узел — уникальное создание гения русских старообрядцев. Не имея ни удобных путей сообщения, ни сырья, ни крупных источников энергии, ни свободной рабочей силы, они в крепостной России очень рано сумели создать крупномасштабное текстильное производство. К концу XIX века здесь было сосредоточено более 90 % текстильной промышленности Черниговщины. Город называли «Манчестером Черниговской губернии».

В 1874 году через Клинцы провели телеграф. В 1887 году проходит железная дорога, соединяющая Клинцы с Москвой. Электричество в Клинцах впервые появилось на фабрике И. П. Машковского в 1886 году. В 1900 году посад был электрифицирован, в нём насчитывалось 10 суконных фабрик, 3 чулочных заведения, 11 кожевенных заводов, два чугунолитейных, 1 полотняный, 1 маслобойный, 2 мыловаренных, три кирпичных завода; несколько отделений различных банков, почта, телеграф, аптека и аптекарский склад, три комиссионных конторы, пять церквей: Вознесенская и Троицкая единоверческие, Петропавловская православная, Покрово-Никольская и Преображенская старообрядческие, три синагоги. За городом находились два старообрядческих монастыря (Красноборский Иоанно-Предтечев монастырь, или «Полоса», и Николо-Пустынский монастырь. В ноябре 1917 г. из Петрограда сюда был отправлен Первый революционный отряд, с помощью которого и была установлена в крае советская власть.

В 1918 г., по Брестскому договору, посад Клинцы находились в составе Украинской народной республики - Черниговская губерния, Суражский уезд. С 11 июля 1919 г. - в составе Гомельской губернии РСФСР, Суражский уезд. С 1921 года посад Клинцы - уездный центр в составе Гомельской губернии.

В 1925 г. Клинцы получили статус города, с 14 января 1929 г. входил в состав Западной области РСФСР, где был центром Клинцовского округа и Клинцовского района. С 1936 г. Клинцы — город областного подчинения. С 19 октября 1937 г. город Клинцы входил в Орловскую область, а с 5 июля 1944 г. входит в составе Брянской области.

Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) г. Клинцы в течении двух лет был оккупирован немецко-фашистскими войсками и освобожден в сентябре 1943 г.

После Великой Отечественной войны началось восстановление разрушенного хозяйства. Самыми крупными предприятиями были Тонкосуконное объединение (фабрика им. В.И. Ленина, фабрика Октябрьской революции, фабрика им. Коминтерна (бывш. Сапожкова), отделочная фабрика), кожобъединение «Красный Гигант», шпагатная фабрика им. Ф.Э. Дзержинского,

автокрановый завод им. Н.А. Щорса, завод телефонной аппаратуры, завод текстильного машиностроения им. М.И. Калинина, швейная фабрика, завод поршневых колец, трикотажная фабрика.

За годы советской власти, особенно в послевоенный период, Клинцы превратились в современный промышленный город с рядом крупных промышленных предприятий (тонкосуконное производство, кожобъединение, автокрановый завод, завод телефонной аппаратуры и др. с численностью работающих 16 тыс. человек), центр легкой промышленности области.

В 1986 г. территория Клинцов и Клинцовского района пострадала от радиоактивного загрязнения в результате Чернобыльской аварии.

В год трёхсотлетия со дня основания (2007г.) на предполагаемом месте зарождения слободы установлен памятник в виде колокола с изображением семьи основателя города.

Историко-архитектурные и градостроительные исследования.

Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс городской застройки», ансамбль, включает ОКН «Дом Сапожкова», ул. Богунского Полка, д. 3, «Дом специалистов Сапожкова» ул. Богунского Полка, д.5 и «Ограду».

Благодаря перепаду рельефа одноэтажный по лицевому фасаду жилой дом Сапожкова имеет цокольный этаж в дворовой части. Двухэтажный с улицы дом специалистов - кирпичное, частично оштукатуренное многоквартирное здание, также со двора имеет дополнительный этаж.

Оба здания спроектированы и построены в начале XXв. в стиле модерн. Стилистика ограды, состоящая из двух частей, каждая из которых соответствует стилю здания, расположенного на ограждаемом участке. Авторы проектов зданий в учетных документах не указаны, предметы охраны не установлены.

Главные фасады зданий ориентированные на б. ул. Нижняя Бобылка (ул. Богунского Полка), которая перед ними заканчивалась, образуя небольшую камерную треугольную площадь, от которой расходились две улицы б. 1-я Нижняя Бобылка (ул. Богунского Полка) и 2-я Нижняя Бобылка (исчезла ещё в 1910-х гг.), выходящие на ул. Октябрьскую. С севера, от погоста Вознесенской церкви к площади спускалась б. ул Вознесенская (ул. Кразнознаменная). Перепад высот переулка и улицы Богунского Полка составляет 2 м, а на участке от Никольской церкви, до Дома Сапожкова - до 4 м.

Площадь, фактически общественное пространство б. Глуховской фабрики, была застроена в основном фабричными общественными и жилыми зданиями, сохранившимися в значительной степени. С востока, между 1-й и 1-2 Нижними Бобылками, располагалось торгово-складское здание и столовая, с севера площадь формировали общественные и жилые фабричные и городские здания.

С юга, перспективу б. ул. Вознесенской завершали дома Сапожкова, специалистов Сапожкова и предположительно школа. Главные фасады зданий, ориентированы на б. ул. Нижняя Бобылка. Дома Сапожкова, специалистов Сапожкова расположены с отступом от линии застройки б. ул. 2-я Нижняя Бобылка, сформированной оградой ансамбля.

ОКН расположен на склоне Большого Клинцовского холма, вдоль подножия которого протекает река Московка. К западу от южной части центральной улицы города Октябрьской (б. ул. Большой), по первой террасе, расположенной между р. Московкой и вершиной холма, живописно повторяя геометрию рельефа проходит ул. Богунского Полка (б. ул. Нижняя Бобылка). Вдоль улицы частично сохранилась историческая и традиционная малоэтажная застройка образующая фрагмент исторически сложившейся жилой среды г.Клинцы. На второй террасе, севернее пер. Богунского Полка (б. ул. Верхняя Бобылка) располагается ОКН регионального значения «Вознесенская церковь». К началу XX века погост, окружённый каменной оградой, состоял из летней Вознесенской церкви, (1778-1780), тёплой церкви Чуда Архистратига Михаила (1819-1821) и двух ЦПШ - для девочек и мальчиков. Главной вертикальювысотой 54 метра была колокольня (1801-1804). Погост был главной архитектурной доминантой города в течение более чем полутора веков. Сохранилась только каменная надвратная Никольская церковь (часовня) (1912г.), расположенная на пересечении б. ул. Верхняя Бобылка и Вознесенская, (пер. Богунского Полка и ул. Краснознамённая).

Многофункциональный промышленный комплекс б. Глуховской фабрики занимает территорию исторического центра г. Клинцы, расположенную к западу от ул. Октябрьской, между р. Московкой и ул. Богунского Полка.

В 1832 г. у деревни Глуховка, на правом берегу реки Московки братья Рыжковы основали тонкосуконную фабрику. В 1845 году ее купил фабрикант Н.Д. Сапожков. Фабрика Сапожкова в Клинцах большую часть своего существования (170 лет) известна как Глуховская фабрика. После национализации в 1918 г. фабрика получила новое название - имени Г.Е. Зиновьева, затем - имени Коминтерна.

В состав промышленного комплекса входили производственные, конторские, складские здания и сооружения, занимающие основную восточную и южную части его территории. Расположенные вдоль улиц Богунского Полка и Леонтьева общественно-деловые, социальные объекты, жилая застройка. ОКН «Комплекс городской застройки» не только входят в состав исторического, градостроительно значимого промышленного объекта но и образуют самостоятельный, уникальный фрагмент исторически сложившейся городской среды, использующий факторы особенностей рельефа и наличия городской доминанты - Никольской церкви.

В архитектурном отношении строения бывшей Глуховской фабрики представляют два периода развития предприятия: последняя треть 19 века и 1900-1910е гг.. Постройки более раннего периода не сохранились. Снесённый в 2017 г. 3х-этажный производственный корпус был самым старым, время его постройки 1860е-70е годы.

Корпуса с характерным узором кладки карниза (двойной зубчатый поясок), большой производственный цех с декорированным фронтоном, контора правления фабрикой, цех у дома Сапожкова построены в «кирпичном» стиле, стиле модерн. Несколько разновысоких пристроек появилось на фабрике в 1920е-30е гг.. Доминанта башенка-главка со смотровой площадкой утрачены в 1940-е годы.

Расположенный на въезде в город и формирующий застройку его главной улицы Октябрьской, промышленный комплекс, элементом которого является ОКН, имеет высокую степень сохранности и, утратив в основном свою историческую функцию, в настоящее время обладает значительным социокультурным потенциалом, необходимым для проведения мероприятий по его регенерации и приспособлению для современного использования .

Итоговым чертежом по результатам историко-архитектурных и градостроительных исследований является историко-культурный опорный план.

Ландшафтно-визуальный анализ

ОКН расположен на первой террасе двухъярусного Большого Клинцового холма с рельефом, имеющим общий уклон в направлении юга и юго-запада. Основными трассами композиционно-видовых раскрытий являются переулок и улица Богунского Полка, ул. Краснознаменная (б. ул. Вознесенская), территория б. Глуховской фабрики.

В ходе работы были определены высотные доминанты: ОКН «Вознесенская церковь» (б. надвратная часовня Николая Чудотворца); водонапорная башня б. Глуховской фабрики; Богоявленский собор (современная доминанта).

В результате проведённого ландшафтного анализа определены локальные точки восприятия, бассейн видимости и визуальное взаимодействие ОКН с окружающими его объектами.

В составе проекта зон охраны представлены следующие графические материалы в рамках ландшафтно-визуального анализа:

- Схеме бассейна видимости объекта культурного наследия;
- Схема трассировки путей фотофиксации с приложениями;
- Схема высотности застройки в границах исследуемой территории;
- Схема хронологической периодизации застройки территории;
- Схема визуальной взаимосвязи высотных доминант;

- Схема композиционно – пространственной взаимосвязи с историко–градостроительным окружением объекта культурного наследия.

Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Зоны охраны объектов культурного наследия являются зонами с особыми условиями использования территории (п.1 ст. 105 ЗК РФ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель (п.2 ст. 104 ЗК РФ).

В соответствии с ЗК РФ ограничения в зонах охраны ОКН устанавливаются в виде требований к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

В границы зон охраны объектов культурного наследия могут быть включены территории и земельные участки:

1) для которых устанавливаются градостроительные регламенты;

2) на которые действие градостроительного регламента не распространяется;

3) для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

Для территорий в границах зон охраны ОКН, на который действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительный регламент не устанавливается, действуют ограничения, устанавливаемые режимами использования земель в границах данных зон.

Режимы использования земель (далее – Режимы) и требования к градостроительным регламентам (далее – Требования) в границах зон охраны, разработанные в составе Проекта зон охраны, после их утверждения, обязательны для исполнения и должны учитываться при разработке (в том числе внесении изменений), утверждении и применении Правил землепользования и застройки.

Границы территории объектов культурного наследия, границы участков зон охраны объектов культурного наследия отображаются на карте (схеме) Проекта зон охраны ОКН.

Исследуемая территория, в соответствии с проведённым историко-культурными исследованиями и материалами ландшафтно-визуального анализа, характеризуется следующими факторами:

Ансамбль ОКН, включающий «Дом Сапожкова», «Дом специалистов Сапожкова», «Ограду» исторически и визуально связан с окружающим ландшафтом Большого Клинцовского холма, сложившейся на его склонах террасной планировкой и застройкой, занимающими значительную территорию центра г. Клинцы.

Ансамбль ОКН является элементом промышленного комплекса б. Глуховской фабрики, занимающей всю территорию, прилегающую к памятникам южнее ул. Богунского Полка до реки Московки,

Ансамбль ОКН композиционно и визуально взаимодействует с расположенным севернее ул. Богунского Полка, у вершины холма, посадом Вознесенской церкви и окружающей его застройкой.

На территории исследованная расположено большое количество исторически-ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению и проведению работ по выявлению из их числа объектов культурного наследия, в целях сохранения элемента уникальной городской среды. Исторически сложившаяся планировочная структура, система дорог и улиц в основном сохранились.

Основываясь на данных материалов историко-культурных исследований, проектом предлагается установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ);

- зона регулирования застройки и хозяйственной (ЗРЗ), состоящая из 4-х участков зоны (ЗРЗ.1, ЗРЗ.2, ЗРЗ.3, ЗРЗ.4).

Охранная зона

Охранная зона включает территории земельных участков №3, №5, №7 по ул. Богунского Полка, и прилегающую к этим участкам часть улицы, как территории с исторически сложившейся, композиционно завершенной застройкой, на которых проектом предусмотрено ограничение хозяйственной деятельности и запрещение строительства, за исключением применения специальных мер. направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений, состоит их 4 участков. При определении состава и границ участков зоны приняты внимание исторический характер использования территории, сложившиеся характеристики среды.

Проектом предлагается установление участков ЗРЗ.1, ЗРЗ.2, ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и хозяйственной на территории б. Глуховской фабрики, в квартале, ограниченном улицами Октябрьской, Богунского Полка, Леонтьева, рекой Московка, включая территории земельных участков, расположенных с запада от ул. Леонтьева.

Участок ЗРЗ.1 - зона исторически сложившейся 1-2-х этажной застройки, максимальной высотой 8 м, расположена с запада от границы ЗРЗ.2, вдоль ул. Леонтьева и ул. Богунского Полка (с запада от границы ОЗ до ул. Леонтьева).

Участок ЗРЗ.2. - зона застройки общественно-делового назначения, максимальной высотой 10 м, расположена к югу и западу от границы ОЗ.

Участок ЗРЗ.3. - зона исторически сложившейся застройки общественно-делового назначения, максимальной высотой 15 м, расположена между улицами Октябрьской, Богунского Полка и р. Московкой, к востоку от границы ОЗ и ЗРЗ.2.

Участок ЗРЗ.4. - зона жилой застройки, максимальной высотой 9 м., расположена к к северу от границ ОЗ, ЗРЗ.1, ЗРЗ.4, между ул. Богунского Полка (от западной границы сквера до участка №18, включая участки №1 и №3а) и пер.Богунского Полка (от земельного участка №3 до №19)дома для технического персонала», в следующих границах.

В составе проекта зон охраны ПЗО ОКН Режимы и Требования в границах зон охраны разработаны на основании анализа возможных предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, проведённого с учетом особенностей сложившейся градостроительной среды ОКН. При этом, в предлагаемые показатели предельных параметров высоты застройки, включённые в Требования в границах зон охраны, приоритетно базируются на параметрах исторически сложившейся застройки, окружающей ОКН территории.

Итогом проведённых исследований являются проектные решения по определению Режимов и Требований, обеспечивающих сохранение объектов ценной историко-архитектурной застройки и их внешнего облика, составляющих основу сохранившейся исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) направленных на:

- сохранение исторических принципов и сложившихся тенденций формирования исторически сложившейся застройки, включая параметры застройки, формы кровель, используемые материалы, принципы формирования линии застройки;
- обеспечение благоприятного восприятия ОКН;
- обеспечение устойчивого развития территорий.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы по обоснованию принимаемых проектных решений проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5), отмечает, что проведенные историко-культурные исследования отражают текущую ситуацию, являются достоверными, отвечают требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и являются достаточными для определения границ территорий Зон охраны, разработки режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных.

12. Сведения о составе материалов и решений, принятых в утверждаемой части представленного на экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

В состав материалов утверждаемой части ПЗО ОКН входит:

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть). Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА
Раздел III.	**ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ.**
3.	Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.
3.1.	Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).
3.2.	Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. БогунскогоПолка, д. 3, 5).
3.3.	Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).
3.4.	Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).
3.5.	Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).
3.6.	Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).
3.7.	Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).
3.8.	Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская

	область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).
3.9.	Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).
3.10	Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.4) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).
3.11.	Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.4) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).
3.12.	Проект общих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).
3.13.	Проект особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
3.14.	Проект особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
3.15.	Проект особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
3.16.	Проект особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
3.17.	Чертеж границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

В основу решений, принятых при определении границ зон охраны, и ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности в этих границах положены результаты анализа сохранности исторического окружения и ландшафтно-градостроительных особенностей сложившейся среды ОКН.

Зоны охраны ОКН, исходя из представленных обосновывающих материалов, устанавливаются с учетом приоритета сохранения ОКН в их исторически сложившейся среде и сохранения её исторически ценных градоформирующих элементов, включающих здания и сооружения, планировочную и объемно-пространственную структуру, композицию и силуэт застройки.

Чертёж зон охраны ОКН представлен в Приложении № 1 к настоящему Акту.

Описание границ зон охраны ОКН представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны приведен в Приложении № 3 к настоящему Акту.

Материалы утверждаемой части ПЗО ОКН «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5), представленного на рассмотрение экспертной комиссии, содержат все разделы, требуемые в соответствии с Техническим заданием и нормативно-правовыми актами.

13. Обоснование вывода экспертизы

Выводы экспертной комиссии основываются на результатах анализа материалов научно-исследовательской работы, представленных на государственную историко-культурную экспертизу.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия пришла к следующему заключению:

– границы зон охраны ОКН,

– режимы использования земель,

– требования к градостроительным регламентам,

представленные в составе ПЗО ОКН обоснованы результатами проведённых комплексных историко-культурных исследований, обеспечивают физическую сохранность памятника, сохранение условий наилучшего восприятия в его исторической среде и соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» по ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» (Контракт №1 от 14 апреля 2021 года) в части определения:

- состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5);

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7 июня 2023 г ***Подписано электронной цифровой подписью***	*М.С. Штиглиц (председатель экспертной комиссии)*
7 июня 2023 г ***Подписано электронной цифровой подписью***	*В.Ф. Гуляев (ответственный секретарь экспертной комиссии)*
7 июня 2023 г. ***Подписано электронной цифровой подписью***	*Н.Г. Поддубная (эксперт)*

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

13. Перечень приложений к Акту ГИКЭ:

1. ***Приложение № 1.*** *Чертеж зон охраны (основной чертеж) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5). М 1:2000 – на 1 листе.*
2. ***Приложение № 2****. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) – на 10 листах.*
3. ***Приложение № 3.*** *Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны - на 20 листах.*
4. ***Приложение № 4.*** *Фотофиксация со схемой на 3 листах.*
5. ***Приложение № 5.*** *Перечень источников и библиографических материалов.*
6. ***Приложение № 6.*** *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5), от «01» ноября 2021 г.– на 2 листах.*
7. ***Приложение № 7.*** *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5), от «15» декабря 2021 г. - на 1 листе.*
8. ***Приложение № 8.*** *Протокол №3 заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5), от «7» июня 2023 г. - на 1 листе.*
9. ***Приложение № 9.*** *Копия Технического задания на разработку «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).*

7 июня 2023 г. ***Подписано электронной цифровой подписью*** *М.С. Штиглиц (председатель экспертной комиссии)*

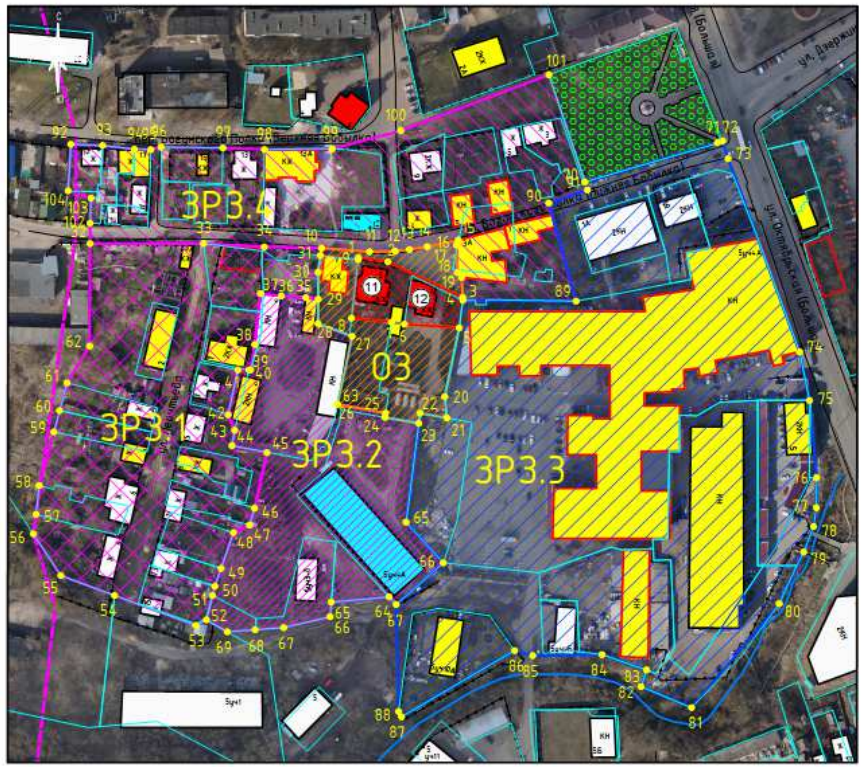
7 июня 2023 г. ***Подписано электронной цифровой подписью*** *В.Ф. Гуляев (ответственный секретарь)*

экспертной комиссии)

7 июня 2023 г. ***Подписано электронной цифровой подписью*** *Н.Г. Поддубная (эксперт)*

Приложение № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурногонаследия регионального значения – «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ» (БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. БОГУНСКОГО ПОЛКА, Д. 3, 5).



Используемые условные обозначения:

	границы территории исследования
	границы территорий объектов культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗР3.1)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗР3.2)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗР3.3)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗР3.4)
	объекты культурного наследия регионального значения
	утраченные объекты культурного наследия муниципального значения
	исторически ценные градоформирующие объекты
	исторически ценные градоформирующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия
	нейтральная фоновая застройка
	здания, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
	руинированные здания
1	характерная точка границы объекта культурного наследия
	фактические ограждения
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	р. Московка
	ценные зеленые насаждения

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зенченко			12.21
Проверил		Сякин			12.21
Утвердил		Локтюшин			12.21

Заказчик: ГБУК "Брянский областной центр историко-культурного наследия"

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс городской застройки" (Дом Сапожкова, Дом специалистов Сапожкова, Ограда), расположенного по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского полка, д. 3, 5

Проект зон охраны территории объекта культурного наследия

Стадия	Лист	Листов
П		

Чертеж границ зон охраны объекта культурного наследия, масштаб 1:2000

ООО "Геокомплекс" г. Брянск

Формат А3

Приложение № 2 к акту
государственнойисторико-культурной
экспертизы проекта зон охраны
объекта культурногонаследия
регионального значения –
«Комплекс городской застройки»
(Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ» (БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. БОГУНСКОГО ПОЛКА, Д. 3, 5).

Описание границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «10» до «31».

Исходная точка «1» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 10 до точки 16: с запада на восток, по границе земель общего пользования по ул. Богунского Полка;
- от точки 16 до точки 4: с севера на юг, по зданию и ограждению цеха бывшей Глуховской фабрики (ул. Богунского Полка, д. 3а);
- от точки 4 до точки 9: с востока на запад по границе территории объекта;
- от точки 9 до точки 8: с севера на юг, по границе территории объекта, по границе участка по адресу г. Клинцы ул. Богунского Полка, д.7) с кадастровым номером 32:30:0010412:38;
- от точки 8 до точки 5: с запада на восток, по границе дворовой территории;
- от точки 5 до точки 21: с севера на юг, в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010413:126;
- от точки 21 до точки 26: по границе дворовой территории, в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010413:126;
- от точки 26 до точки 27: по границе дворовой территории, в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010413:4;
- от точки 27 к точке 1: по границе участка по адресу г. Клинцы ул. Богунского Полка, д.7) с кадастровым номером 32:30:0010412:38.

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Охранная зона (ОЗ) Система координат «СК-32»		
10	**433740.35**	**1233332.67**
11	433738.39	1233357.88
12	433738.7	1233371.29
13	433739.6	1233378.74
14	433741.09	1233388.08
15	433744.65	1233404.29
16	433741.91	1233404.29
17	433741.91	1233403.27
18	433727.24	1233403.84
19	433724.7	1233406.07
3	433714.01	1233406.63
2	433733.06	1233367.45
1	433735.2	1233352.01
9	433734.26	1233351.9
8	433703.01	1233348.41
7	433700.92	1233369.28
6	433699.78	1233376.11
5	433697.86	1233404.84
20	433661.2	1233397.24
21	433649.89	1233398.3
22	433652.39	1233384.31
23	433647.02	1233383.64
24	433650.17	1233365.89
25	433652.48	1233366.25
26	433657.16	1233341.11
27	433693.3	1233348.71
28	433700.16	1233330.83
29	433713.11	1233331.02
30	433727.51	1233330.9
31	433736.43	1233332.13
10	**433740.35**	**1233332.67**

Описание границы участка (ЗРЗ.1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «32» до «62».

Исходная точка «32» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 32 до точки 10: с запада на восток, по границе земель общего пользования по ул. Богунского Полка;
- от точки 10 до точки 29: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010413:4;
- от точки 29 до точки 40: по дворовой территории участка с кадастровым номером 32:30:0010413:4;
- от точки 45 до точки 52: по границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0010413:127, 32:30:0010413:12, 32:30:0010413:28;
- от точки 52 до точки 56: пересекая ул. Леонтьева о границе участка с кадастровым номером 32:30:0010408:50;
- от точки 56 до точки 32: по границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0010408:22, 32:30:0010408:5, 32:30:0010408:333.

Координатное описание границ участка ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1) Система координат «СК-32»		
32	**433742.68**	**1233211.51**
33	433742.77	1233270.92
34	433740.97	1233302.75
10	433740.35	1233332.67
31	433736.43	1233332.13
30	433727.51	1233330.9
29	433713.11	1233331.02
35	433713.92	1233324.47
36	433714.84	1233311.65
37	433716.16	1233300.72
38	433688.96	1233297.72
39	433675.39	1233295.63
40	433675.47	1233294.68
41	433675.48	1233288.88
42	433651.59	1233283.85
43	433643.37	1233287.24
44	433635.11	1233285.81
45	433631.39	1233304.12
46	433601.8	1233297.67
47	433592.84	1233295.05
48	433588.8	1233286.56
49	433569.73	1233280.08
50	433560.19	1233276.84
51	433555.37	1233275.64
52	433542.33	1233272.39
53	433539.32	1233266.82
54	433555.31	1233224.33
55	433565.89	1233196.23
56	433588.14	1233181.82
57	433598.48	1233183.28
58	433613.87	1233184.91
59	433642.4	1233192.58
60	433653.8	1233195.55
61	433668.54	1233199.45
62	433688.2	1233211.28
32	**433742.68**	**1233211.51**

Текстовое описание границ участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «37» до «73»:

- от точки 37 до точки 26: границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010413:4;
- от точки 26 до точки 64: по границе дворовой территории, в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010413:126;
- от точки 64 до точки 52: по границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0010413:14, 32:30:0010413:112, 32:30:0010413:20, 32:30:0010413:136;
- от точки 52 к точке 37: по границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0010413:28, 32:30:0010413:16, 32:30:0010413:12, 32:30:0010413:127, 32:30:0010413:4, 32:30:0010413:13.

Координатное описание границ участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.2) Система координат «СК-32»		
37	**433716.16**	**1233300.72**
36	433714.84	1233311.65
35	433713.92	1233324.47
29	433713.11	1233331.02
28	433700.16	1233330.83
27	433693.3	1233348.71
63	433657.17	1233341.08
25	433652.48	1233366.25
24	433650.17	1233365.89
23	433647.02	1233383.64
22	433594.33	1233377.02
21	433572.69	1233396.48
64	433550.49	1233371.79
65	433554.58	1233368.11
66	433551.76	1233337.8
67	433543.96	1233337.2
68	433538.17	1233312.88
69	433537.04	1233297.92
70	433535.94	1233283.37
71	433542.33	1233272.39
72	433560.19	1233276.84
73	433588.8	1233286.56
52	433592.84	1233295.05
50	433601.8	1233297.67
48	433631.39	1233304.12
47	433635.11	1233285.81
46	433643.37	1233287.24
45	433651.59	1233283.85
44	433675.48	1233288.88
43	433675.39	1233295.63
42	433688.96	1233297.72
41	433716.16	1233300.72
39	433714.84	1233311.65
38	433713.92	1233324.47
37	**433713.11**	**1233331.02**

Текстовое описание границ участка ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «70» до «91»:

- от точки 74 до точки 76: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:657;
- от точки 76 до точки 79: по границе земель общего пользования по ул. Октябрьская;
- от точки 79 до точки 85: по границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0010413:27, 32:30:0010413:132;
- от точки 85 до точки 90: по границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0010413:113, 32:30:0010413:132;
- от точки 90 до точки 92: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010413:19;
- от точки 89 до точки 91: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010413:14;
- от точки 92 до точки 66: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010413:112;
- от точки 66 до точки 94: по дворовой территории объекта по адресу ул. Богунского Полка д.1А;
- от точки 92 до точки 74: по границе земель общего пользования по ул. Богунского Полка.

Координатное описание границ участка ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.2) Система координат «СК-32»		
70	**433775.57**	**1233470.65**
71	433796.44	1233539.93
72	433797.36	1233542.72
73	433788.03	1233545.62
74	433685.05	1233583.02
75	433659.17	1233588.23
76	433618.01	1233592
77	433602.01	1233591.84
78	433592.07	1233590.33
79	433578.41	1233585.18
80	433550.95	1233572.33
81	433495.55	1233526.42
82	433506.75	1233500.03
83	433515.59	1233502.91
84	433523.8	1233479.57
85	433523.22	1233443.32
86	433525.96	1233433.79
87	433490.68	1233374.58
88	433493.5	1233373.07
67	433550.49	1233371.79
66	433572.69	1233396.48
65	433594.33	1233377.02
22	433652.39	1233384.31
21	433649.89	1233398.3
20	433661.2	1233397.24
5	433697.86	1233404.84
4	433712.53	1233406.7
89	433712.08	1233465.97
90	433764.33	1233451.7
91	433771.32	1233471.94
70	**433775.57**	**1233470.65**

Текстовое описание границ участка ЗРЗ.4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.4) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «92» до «104»:

- от точки 96 до точки 103: по границе земель общего пользования по пер. Богунского Полка;
- от точки 103 до точки 108: по границе дворовой территории объекта по адресу пер. Богунского Полка д.13А, пересекая ул. Краснознамённая;
- от точки 108 до точки 95: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:657;
- от точки 95 до точки 94: по границе земель общего пользования по ул. Богунского Полка;
- от точки 94 до точки 93: по дворовой территории объекта по адресу ул. Богунского Полка д.1А;
- от точки 93 до точки 3: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010413:14;
- от точки 3 до точки 10: по границе Охранной зоны Объекта;
- от точки 10 до точки 32: по границе земель общего пользования по ул. Богунского Полка;
- от точки 32 до точки 92: по границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0010412:359, 32:30:0010412:47.

Координатное описание границ участка ЗРЗ.4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки», (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.2) Система координат «СК-32»		
92	**433795.63**	**1233201.41**
93	433794.98	1233218.04
94	433793	1233234.74
95	433792.78	1233243.34
96	433794.09	1233248.68
97	433793.72	1233281.03
98	433792.85	1233302.79
99	433793.21	1233338.33
100	433802.87	1233374.2
101	433832.62	1233451.74
70	433775.57	1233470.65
91	433771.32	1233471.94
90	433764.33	1233451.7
89	433712.08	1233465.97
4	433712.53	1233406.7
3	433714.01	1233406.63
19	433724.7	1233406.07
18	433727.24	1233403.84
17	433741.91	1233403.27
16	433741.91	1233404.29
15	433744.65	1233404.29
14	433741.09	1233388.08
13	433739.6	1233378.74
12	433738.7	1233371.29
11	433738.39	1233357.88
10	433740.35	1233332.67
34	433740.97	1233302.75
33	433742.77	1233270.92
32	433742.68	1233211.51
102	433753.64	1233211.55
103	433766.93	1233212.04
104	433770.86	1233200.06
92	**433795.63**	**1233201.41**

Приложение № 3 к акту государственнойисторико-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

ПРОЕКТ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ» (БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. БОГУНСКОГО ПОЛКА, Д. 3, 5).

Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

№	Назначение Режимов и Требований	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.	- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основании проектов, имеющих в своем составе, раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;	- размещение объектов нового капитального строительства; - размещение некапитальных хозяйственных строений, в том числе сараев, гаражей, на земельных участках со стороны улицы по передней линии застройки; - размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво- и пожароопасности и потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия.
2	Требования, направленные на сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.		- снос исторически ценных градоформирующих объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением объектов, техническое состояние которых в результате оценки, проведенной в соответствии с действующими требованиями по техническому обследованию зданий и сооружений, определено как «аварийное» или «ограниченно-работоспособное» при условии восстановления архитектурного решения на основе результатов историко-архитектурных и натурных исследований, с последующей регенерацией градостроительной среды.

3	Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).	- благоустройство, а также хозяйственная деятельность, направленные на сохранение, использование и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия; - устройство и замена опор электропередач и электроосвещения улиц, прокладка подземных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры. - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории (рисунок кованных решёток, форма опорных столбов, стоек и др., по архивным фотографиям); - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма; - проведение археологических и научных исследований;	- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами. - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий, обращенных к ул. Свердлова и ул. Лермонтова; - размещение торговых киосков и павильонов;
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых		- осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия; - установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед зданиями (в том числе ограждений палисадников). - размещение рекламных вывесок; -размещение информационных стендов, более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м; - размещение баннеров, а также перетяжек над

	пространств.		улицами и неоновой рекламы; - рядовая посадка деревьев вдоль уличных тротуаров в районе бассейна наилучшей видимости ОКН, - размещение деревьев, ближе 5 метров от фундамента зданий;
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.		- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - посадка вдоль улиц крупных, быстрорастущих, с мягкой древесиной и раскидистой кроной, с агрессивным, вытесняющим местные виды растений размножением, вызывающих аллергию в периоды цветения или плодоношения пород деревьев: клён ясенелистный (Acer negundo), сорта тополя, липы и подобных;
6	Требования о необходимости специальных мер направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.		- реконструкция объектов капитального строительства без разработки проектов регенерации, с указанием параметров регенерации среды и объектов, подлежащих воссозданию или реконструкции.
7	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.	Не устанавливаются.	Не устанавливаются.
8	Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
		Характер и форма крыш.	Запрещается: устройство кровель с переломами скатов, устройство крутых (больше 30 градусов)

	объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.		односкатных, двускатных (с высокими фронтонами), мансардных и плоских кровель;
		Цветовые решения.	Разрешается: натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого, коричневого. Запрещается: применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, элементов уличного дизайна.
		Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Разрешается: для стен: дерево, кирпич. Для кровель - кровельное железо, черепица. Запрещается: применение в отделке пластикового сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, а также использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшей отделки фасадов штукатуркой;
		Требования к особенностям архитектурных деталей.	В соответствии с проектной документацией, основанной на исторических, архивных материалах и исследованиях, и аналогах исторической застройки.
9	Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	350
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	3000

	земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства.	Минимальная ширина земельного участка	10
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	3
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	13
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
10	Виды разрешенного использования земельных участков.	**Наименование вида**	**Код по классификатору**
		Для индивидуального жилищного строительства	2.1
		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
		Блокированная жилая застройка	2.3
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
		Обслуживание жилой застройки	2.7
		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
		Коммунальное обслуживание	3.1
		Социальное обслуживание	3.2
		Бытовое обслуживание	3.3
		Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
		Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1
		Государственное управление	3.8.1
		Магазины	4.4
		Банковская и страховая деятельность	4.5
		Общественное питание	4.6
		Гостиничное обслуживание	4.7
		Стоянка транспортных средств	4.9.2
		Историко-культурная деятельность	9.3
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Проект общих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки»,
(Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

№	Назначение Режимов и Требований	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на ограничение строительства, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.	- строительство жилых и общественных зданий и сооружений при условии соблюдения предельных параметров для соответствующей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне; - реконструкция диссонирующих и не адаптированных зданий и сооружений или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта; - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах, цветовых решениях, строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - устройство пандусов и других приспособлений,	- строительство зданий и сооружений, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры для соответствующей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; - реконструкция зданий и сооружений, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышающих предельно допустимые параметры данной зоны; - снос исторически ценных градоформирующих объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением объектов, техническое состояние которых в результате оценки, проведенной в соответствии с действующими требованиями по техническому обследованию зданий и сооружений, определено как «аварийное» или «ограниченно-работоспособное» при условии восстановления

		обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;	архитектурного решения на основе результатов историко-архитектурных и натурных исследований, с последующей регенерацией градостроительной среды; - размещение хозяйственных строений, в том числе сараев, гаражей, на земельных участках со стороны улицы по передней линии застройки; - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта; - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;
2	Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;	- благоустройство территорий общего пользования в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - устройство инженерных сетей, в том числе: устройство и замена опор электропередач и электроосвещения улиц, прокладка подземных коммуникаций. - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; - благоустройство территорий общего пользования, в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в	- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение устройств и сооружений, создающих вибрационные и акустические воздействия на объекты культурного наследия; - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта

		их историческом и природном окружении; - ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории (рисунок кованных решёток, форма опорных столбов, стоек и др., по архивным фотографиям); - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 метров, архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения; - проведение археологических и научных исследований;	культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом; - установка ограждений, превышающих допустимые параметры; - установка ограждений из профилированного металлического листа, шифера.
3	Требования, направленные на сохранение исторической планировки, ее фрагментов и ценных элементов историко-градостроительной среды и историко-культурного ландшафта.	- реконструкция и капитальный ремонт покрытия проезжей части и дорожек; - проведение работ по озеленению; - установка произведений монументально-декоративного искусства; - устройство площадок для временной парковки; - устройство спортивных и детских площадок;	- прокладка новых улиц, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;	- размещение вывесок информационных надписей, указателей, памятных знаков, табличек размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м, вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; - рекомендуются ландшафтные рубки, кронирование	- прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий; - посадка деревьев ближе 5 м. от фундамента исторически ценных градоформирующих объектов; - устройство рядовых уличных посадок

		зеленых насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковых посадок, в параметрах, отвечающих требованиям нормативных дистанций, перспективной высоты.	деревьев без разрывов.
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, сохранение качества окружающей среды необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	- сохранение старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников
6	Виды разрешенного использования земельных участков.	**Наименование вида**	**Код по классификатору**
		Обслуживание жилой застройки	2.7
		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
		Коммунальное обслуживание	3.1
		Социальное обслуживание	3.2
		Бытовое обслуживание	3.3
		Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1
		Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1
		Государственное управление	3.8.1
		Магазины	4.4
		Банковская и страховая деятельность	4.5
		Общественное питание	4.6
		Гостиничное обслуживание	4.7
		Стоянка транспортных средств	4.9.2

		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
		Историко-культурная деятельность	9.3
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Проект особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
	Характер и форма крыш.	Рекомендуется: - устройство двускатных, с выделением фронтона, и вальмовых кровель. Запрещается: устройство крутых (больше 30 градусов) односкатных, двускатных, с ломаными скатами;
	Цветовые решения.	Рекомендуется: - использовать фасадные отделочные материалы с не глянцевой поверхностью, приглушенных тонов; цвета крыш: серые, приглушенные оттенки зеленого, коричневого, красно-коричневого. Запрещается: - окраска и облицовка исторических кирпичных зданий; - применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний при отделке или окраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
	Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Рекомендуется: для стен: дерево, кирпич, штукатурка. Для кровель - фальцевые и черепичные кровли. Запрещается: пластиковый и металлический сайдинг в облицовке фасадов, зеркальное и цветное остекление, сотовый поликарбонат, оцинковка, а/ц шифер, силикатный кирпич, необработанное дерево;
	Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов.	Рекомендуется: Детализация уличных фасадов не менее 50 %. карнизов, наличников и других

		архитектурных элементов. Декоративное выделение фронтона, Запрещается: - установка окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций, цвета и фактуры рам; - стилистическая разнородность в отделке фасадов здания, нарушающих их целостное восприятие; - устройство несогласованных пристроек, противоречащих стилистическому решению зданий.
Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
	Минимальная ширина земельного участка, м	10
	Максимальная ширина земельного участка, м	20
	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается
	Предельное количество надземных этажей; эт.	2
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, до конька кровли, м	8
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40
Виды разрешенного использования земельных участков.	**Наименование вида**	**Код по классификатору**
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2

Проект особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
	Характер и форма крыш.	Не устанавливается.
	Цветовые решения.	Рекомендуется: - использовать фасадные отделочные материалы с не глянцевой поверхностью, приглушенных тонов; цвета крыш: серые, приглушенные оттенки зеленого, коричневого, красно-коричневого. Запрещается: - окраска и облицовка исторических кирпичных зданий; - применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний при отделке или окраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
	Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Запрещается - пластиковый и металлический сайдинг в облицовке фасадов.
	Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов.	Не устанавливается
Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
	Минимальная ширина земельного участка, м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;

	Предельное количество надземных этажей, эт.	3
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	70
Виды разрешенного использования земельных участков.	**Наименование вида**	**Код по классификатору**
	Предпринимательство	4.0
	Склад	6.9
	Легкая промышленность	6.3

Проект особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
	Характер и форма крыш.	Рекомендуется: при любой реконструкции или ремонте сохранять исторические формы крыш; разрешается устройство световых фонарей на крышах бывших цехов фабрики; Запрещается: изменять исторические формы крыш и фасадный декор фронтонов и аттиков;
	Цветовые решения.	Рекомендуется: наиболее точно сохранять историческое цветовое решение всех фасадов бывшей фабрики; - натуральные цвета строительных материалов или окраска стен в неяркие оттенки серого, кирпичного, тёмно-охристого, зеленого, бордового, тёмно-коричневого цветов; - архитектурные детали: светло-серый (цвета старой побелки), - цвет крыш: серые, приглушенные оттенки зеленого, коричневого, бордового; - руководствоваться принципом разнообразия и живописности цветовой композиции всего исторического комплекса; - Запрещается: - применение в окраске или облицовке зданий и сооружений ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - облицовка исторических кирпичных зданий;
	Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Рекомендуется: - окрашивать стены исторических зданий, в тонах

		идентичных цвету старинной кладки; - ремонт исторических зданий с использованием материалов похожих на исторические; Запрещается: - пластиковый и металлический сайдинг, навесные панели и профнастил в облицовке фасадов; - сотовый поликарбонат, а/ц шифер, ондулин, оцинковка, полуторный и белый силикатный кирпич.
	Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов.	Рекомендуется: - окраска поздних диссонирующих пристроек в нейтральные серые оттенки, Запрещается: - стилистическая разнородность в отделке фасадов здания, нарушающих их целостное восприятие; - устройство несогласованных пристроек, противоречащих стилистическому решению исторических зданий.
Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
	Минимальная ширина земельного участка, м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
	Предельное количество надземных этажей, эт.	5
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	15
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается

Виды разрешенного использования земельных участков.	**Наименование вида**	**Код по классификатору**
	Предпринимательство	4.0
	Склад	6.9
	Легкая промышленность	6.3

Проект особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
	Характер и форма крыш.	Рекомендуется: - устройство двускатных, с выделением фронтона, и вальмовых кровель. Запрещается: устройство крутых (больше 30 градусов) односкатных, двускатных, с ломаными скатами;
	Цветовые решения.	Рекомендуется: - использовать фасадные отделочные материалы с не глянцевой поверхностью, приглушенных тонов; цвета крыш: серые, приглушенные оттенки зеленого, коричневого, красно-коричневого. Запрещается: - окраска и облицовка исторических кирпичных зданий; - применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний при отделке или окраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
	Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Рекомендуется: для стен: дерево, кирпич, штукатурка. Для кровель - фальцевые и черепичные кровли. Запрещается: пластиковый и металлический сайдинг в облицовке фасадов, зеркальное и цветное остекление, сотовый поликарбонат, оцинковка, а/ц шифер, силикатный кирпич, необработанное дерево;
	Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов.	Рекомендуется: Детализация уличных фасадов не менее 50 %. Декоративное выделение фронтона,

		карнизов, наличников и других архитектурных элементов. Запрещается: - установка окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций, цвета и фактуры рам; - стилистическая разнородность в отделке фасадов здания, нарушающих их целостное восприятие; - устройство несогласованных пристроек, противоречащих стилистическому решению зданий.
Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
	Минимальная ширина земельного участка, м	10
	Максимальная ширина земельного участка, м	20
	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается
	Предельное количество надземных этажей; эт.	2
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, до конька кровли, м	9
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40
Виды разрешенного использования земельных участков.	**Наименование вида**	**Код по классификатору**
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2

Приложение № 4 к акту государственнойисторико-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

ФОТОФИКСАЦИЯ.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Перечень объектов окружающей исторической застройки.

1.	Историческая территория ОКН **«Комплекс городской застройки»** кон.19в.	6.	Типография М. Лыкова. кон. 19в.-1915г.
1.	**«Дом Сапожкова»**	7.	Баня для рабочих фабрики Сапожковых.
2.	**«Дом специалистов Сапожкова»**	8.	Другие общественные учреждения фабрики. кон.19в.- нач. 20в.
3.	**«Ограда»**	9.	Дома для квартир технического персонала фабрики Сапожковых. кон.19в.- нач. 20в.
4.	Каретный сарай	10.	Торгово-складское здание (возможно-продовольственный магазин) с подвалом и ледником.
5.	ОКН**«Вознесенская церковь»** № 3216105478400005 /Часовня церкви Вознесения (*церковь Николая Чудотворца*)/.1912г	11.	Столовая *(в советское время).*

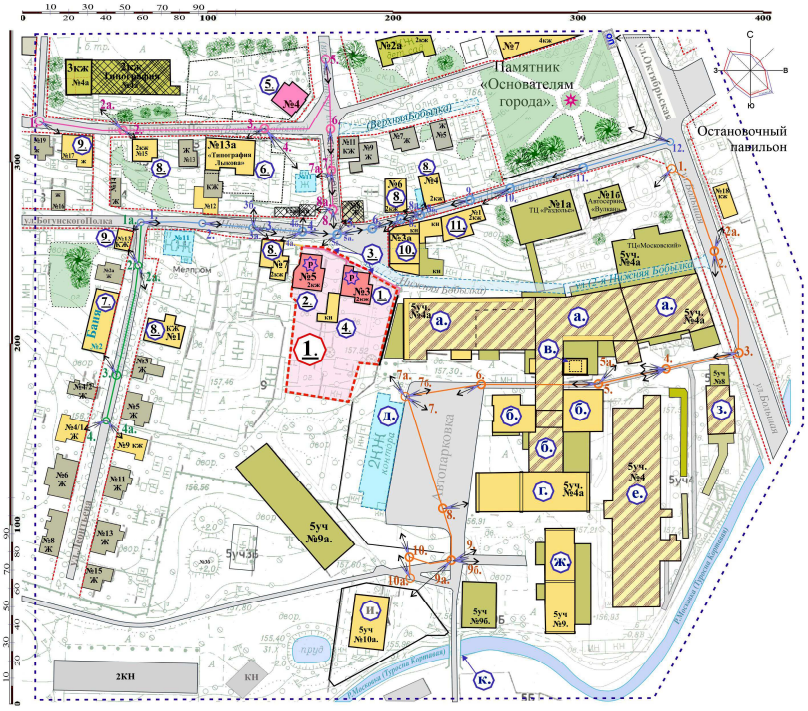


СХЕМА ТРАССИРОВКИ ПУТИ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«КОМПЛЕКС ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ»
(Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, 3, 5).

Перечень исторически ценных объектов быв. Глуховской суконной фабрики (Сапожковых).

а.	Цеха и отделы конечного производственного цикла.*
б.	Контора правления фабрикой.
в.	Водонапорная башня.
г.	Большой цех с цилиндрической кровлей.
д.	Старый трёхэтажный цех, снесённый в 2017 году.
е.	Большой производственный цех с декорированным фронтоном.
ж.	Малый цех с цилиндрической кровлей (возможно - складской).
з.	2х-этажный корпус котельной.
и.	Корпус с подсобными помещениями (возм.баня,охрана)
к.	Предположительное место низконапорной плотины и технического пруда.

Условные обозначения.

	Исследуемый объект культурного наследия (ОКН).
	ОКН регионального значения.
	ОКН муниципального (местного) значения.
	Исторически ценный градоформирующий объект. (ИЦГО).
	ИЦГО с изменённым образом фасадов (облицовка панелями).
	Рядовая, градостроительно нейтральная жилая застройка
	Градостроительно-нейтральная застройка общественного назначения.
	Диссонирующий объект.
	Здания не адаптированные к характеру исторической, градостроительной среды.
	Утраченные значимые объекты историко-культурной среды.
2.	Точки и направления фотосъёмки.
	Линии трассировки фотофиксации (4 условных цвета).
	Участки городского озеленения и крупные деревья
	Дорожное покрытие улиц.
	Красные линии улиц.
	Кадастровые границы участков.
	Геодезическая подоснова середины 1980х годов.
оп	Остановочные павильоны.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К СХЕМЕ ТРАССИРОВКИ ПУТИ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«КОМПЛЕКС ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ»
(Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, 3, 5).

«ЗЕЛЁНАЯ ЛИНИЯ» ул Леонтьевская *(Тепляковщина)*

1а ул. Богунского полка, 13.

Дом жилой.
Раскрывается перспектива ул. Леонтьевской.

2 ул. Богунского полка, 13.

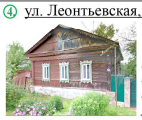
Дом жилой.
С этой точки очевидна визуальная связь этого дома и двух-этажного жилого дома №15 по переулку Богунского полка.

2а ул. Леонтьевская, 1.

Многоквартирный двух-этажный дом для рабочих фабрики Сапожковых; *Дом, похоже, готовится к капитальному ремонту или к сносу.*

3 ул. Леонтьевская, 2.

Баня для рабочих фабрики Сапожковых; *Визуальная связь с домом №15 по переулку Богунского полка сохраняется. В 2020х годах разобрана крыша*

4 ул. Леонтьевская, 4/1.

Дом жилой деревянный.
Фасад сохранил характерные элементы местного деревянного зодчества: скромно декорированные наличники и карнизные подзоры

4а

Дом жилой кирпичный.
В незашитой сайдингом части фасада видны типичные приёмы местного кирпичного зодчества.

«РОЗОВАЯ ЛИНИЯ» пер. Богунского полка *(Верхняя Бобылка)* **- ул. Краснознамённая** *(Вознесенская)*

1 пер. Богунского полка, 17.

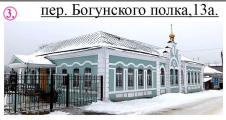
Дом жилой деревянный.
Фасад сохранил характерные элементы местного деревянного зодчества: наличники, ставни.

2 пер. Богунского полка, 15.

Фото 1980х.
Дом жилой двухэтажный кирпичный. *Типовой многоквартирный дом для рабочих фабрики.*

2а пер. Богунского полка,4а.

Городская типография.
Трёхэтажный корпус 1980х годов - - местная высотная доминанта.

3 пер. Богунского полка,13а.

Типография Лыкова (кон. 19в.)
Архитектура здания выдержана в едином стиле с домами для сотрудников фабрики.

4 пер. Богунского полка,13а.


Раскрывается вид на весь «Комплекс городской застройки» На заднем плане органично сочетаются с ним башня Глуховской фабрики и Богоявленского собора.

5 пер. Богунского полка,4.

Часовня церкви Вознесения (церк. Николая Чудотворца).1912г.
Точка предельной видимости объекта исследования.

6 ул. Краснознамённая.


Раскрывается перспектива ул. Краснознамённой.

7 ул. Краснознамённая.

Раскрывается вид на весь «Комплекс...» и две высотные доминанты: Богоявленский собор и башня Глуховской фабрики.Утрата в 2000х годах исторической застройки с южной стороны улицы (дом №11),неблагоприятно отразилась на её характере: появились непропорционально большие «поля» и пустыри.

7а ул. Краснознамённая,11.
Фото 1990х.

На правой стороне ул.Краснознамённой в 2000х годах был снесён крупный жилой дом конца 19 в. №11. Архитектура его была выдержана в том же стиле, что и снесённый дом с лепными наличниками - ул.Богунского полка,13

8а От ул. Богунского полка,8.


С этого ракурса раскрывается визуальная взаимосвязь между домами для служащих фабрики и типографией Лыкова.

8 ул. Богунского полка; 3а, 3, 5, 7.


Данная точка фотофиксации - одна из оптимальных для восприятия объекта исследования и ближайших к нему исторически ценных градоформирующих объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.
К СХЕМЕ ТРАССИРОВКИ ПУТИ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«КОМПЛЕКС ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ»
(Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, 3, 5).

«ГОЛУБАЯ ЛИНИЯ» ул. Богунского полка *(Нижняя Бобылка).*

1 ул. Богунского полка,11.(утрачен в 2020х годах).

Дом с лепными наличниками.
Пример общественного заводского здания кон. 19 века с оригинальным фасадным декором.

2 ул. Богунского полка,12.

Пример производственно-складского строения (кустарной мастерской) конца 19 в.

3а ул. Богунского полка.

Раскрывается панорама п.Богунского полка: Типография Лыкова и часовня церкви Вознесения Николая Чудотворца.

3 ул. Богунского полка,7.

С этих точек раскрывается панорама из окружающих «Комплекс...» исторически и градостроительно ценных объектов. В фокусе парспективы улицы - Продуктовый склад Сапожковых.

3б ул. Богунского полка,7.


4а ул. Богунского полка,7.

Дом жилой *для инженерного персонала фабрики-одноэтажный, кирпичный; в стиле поздний модерн. Исторически ценный градоформирующий объект.*

4 ул. Богунского полка,5. **«Дом специалистов Сапожкова»**


Раскрывается панорама п.Богунского полка: Типография Лыкова и часовня утраченной церкви Вознесения.

Группа разностильных гаражей - не адаптирована к характеру окружающей ОКН «Комплекс...» исторической и градостроительной среды.

4б


пер. Богунского полка-11.ул. Богунского полка-8, 6, 3а, 3. ул.Октябрьская,5уч/4а.




Площадь перед зданиями «Комплекса...»
5б


С этой точки ОКН «Комплекс...» раскрывается оптимально: все объекты, визуально связанные с ним, видны.

6 ул. Богунского полка-6, 3а.

7

8

С этих точек фотофиксации улица Богунского полка воспринимается особенно живописно: все строения оптимально сочетаются.

8а ул. Богунского полка-6.


8б ул. Богунского полка-4.

Многоквартирные дома для сотрудников фабрики Сапожковых строились по проектам с различными планировками, но в декоре фасадов использовались похожие элементы. Это придаёт местной застройке эффект архитектурного единства.

9 ул. Богунского полка-1.

10

С этих точек фотофиксации просматривается лишь ОКН «Дом специалистов Сапожкова». Руинированный дом слева - бывшая заводская столовая.(кон.19в.)

11 *Точка предельной видимости объекта исследования.*


12 ул.Октябрьская

Вид с перекрёстка улиц Богунского полка и Октябрьской-угловой вход в сквер с монументом,посвящ.Основателям города на фоне 4х-этажного дома 1950х годов.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.
К СХЕМЕ ТРАССИРОВКИ ПУТИ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«КОМПЛЕКС ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ»
(Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, 3, 5).

«ОРАНЖЕВАЯ ЛИНИЯ» Суконная фабрика Сапожковых *(Глуховская суконная фабрика).*

1. ул. Богунского полка,1а-1б. *В просвете между двумя объёмами торговых центров виден, не зашитый панелями, двухэтажный корпус одного из поздних цехов фабрики. Угадываются полуарочные оконные проёмы.*



2. ул.Октябрьская, 18. *Дореволюционный одноэтажный дом административного назначения с противоположной стороны улицы вполне соответствует характеру архитектуры фабричных зданий.*



3. ул.Октябрьская, 5уч.№4а, №8 *Въездной узел Торгового комплекса (бывш.Глуховской фабрики) оформлен в современном дизайне без учёта эстетики и местной специфики промышленной архитектуры.*



4. **Въездная площадь Торгового комплекса.**



До последней реконструкции и сносов старинных цехов (фото 4) неповторимый образ фабрики сохранялся почти в неизменном виде, даже после ВОВ. В 2010х годах при создании Торгового комплекса большая часть строений фабрики была «зашита» навесными панелями; цвет и графика новых членений фасадов симпатичны, но, к сожалению,не имеют отношение к историческому образу фабрики.*

4*.



5. 5а.





Проезд во внутренний двор (площадь) Торгового комплекса был «прорублен» в процессе реконструкции. Не все стены фабричных цехов были облицованы навесными панелями. На фото 5а видны подлинные лучковые окна и зубчатый карниз из фигурного кирпича. Много довоенных и послевоенных пристроек с плохим качеством кладки были сохранены.

6. Внутренняя площадь после сноса старого цеха.



6*. Старый (1860х-80х годов) трёхэтажный цех, снесённый в 2017 году.



7а. *Вид с внутренней площади на группу зданий ОКН «Комплекса городской застройки» и его окружения.С этих низких точек объект визуально воспринимается более благоприятно.*



7б. *Фабричная водонапорная башня была просто покрашена без реставрации.*

7. **Внутреняя фабричная площадь.** *Цилиндрическую крышу заменили на вальмовую. Сильно изменили фасады Конторы управления фабрикой: утрачены фигурные аттики, лучковые окна и карниз.*



8. **Большой и малый корпуса с цилиндрической кровлей.**



9. **Вид от корпуса с подсобными помещениями** - 5уч. 9а.



Эти корпуса не реконструировались. Произведена только замена кровли на большом корпусе. Большая часть оконных проёмов была заложена, территория захламлена. Водонапорная башня и Богоявленский собор - местные высотные акценты.

9а. **Корпус с подсобными помещениями** - 5уч. 9а.



В разные времена это могла быть баня и (или) охрана. Об этом может свидетельствовать характер и расположение оконных проёмов на восточном фасаде.

9а.



ул.Парковая, 5уч.№11. **Склады на Парковой.** *Все корпуса Глуховской фабрики характеризует один и тот же арх.элемент - зубчатый карниз.*



10. ***Панорама с группой зданий ОКН «Комплекса городской застройки» и его окружения.***



С уровня фабрики «Комплекс...» и зданя его окружения визуально выглядят выше и более цельно.

10а.



Приложение № 5 к акту государственнойисторико-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурногонаследия регионального значения – «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Перечень источников и библиографических материалов

1. Ф. Евгеньев. «Сто лет Клинцовской шерстяной промышленности»,1926г.
2. Технический паспорт ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация».
3. Паспорт памятника истории и культуры СССР, 1973г.
4. Федотов В.А. 200-летие п. Клинцов Черниговской губернии Суражского уезда (1707-1907 гг.). Клинцы, 1907г.
5. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Брянская область. 1998 г..
6. Пруцин, Рымашевский, Борусевич «Архитектурно историческая среда», 1990 г.
7. Е.И. Кириченко «Русская архитектура 1830-1910 гг.», 1978 г.
8. В.С. Горюнов М.П. Тубли «Архитектура эпохи модерна», 1992 г.
9. https://balabschool.ru/klincovskaya-sherstyanaya-promyshlennost-istoriya-razvitiya-fabrik.html.
10. Черниговское слово – 1907г. - 24 апр. (№14).
11. Дело в РГИА (Ф. 741. Оп. 2. Д. 272."О преобразовании ремесленного училища в пос. Клинцах"). Том-3.
12. Клинцам - 250 лет: Ист.-экон. очерк. Клинцы, 1959г.
13. Кульминский С.С. Клинцы: Ист.-экон. очерк о городе Клинцах. Брянск, 1951г.
14. [Дом Советов в Клинцах] // Ежегодник Московского архит. Общества, 1930г. № 6.
15. Исайчиков Ф. Промышленность Клинцов после Великой Отечественной войны // Брянский краевед. Брянск, 1957г. Вып. 1.
16.Семенов С., Марголин М., Сахаров Н. Город текстилей: (Клинцы). Орел, 1938г.
17. Чередников И. Вознесенская единоверческая церковь в п. Клинцах Суражского уезда. Чернигов, 1908г.
18. Черный М.П. Клинцы: Ист.-краевед. очерк. Тула, 1988г.
19. https://vk.com/wall-83985614_1001130.
20. http://chronoscop.ru.

Приложение № 6 к акту государственнойисторико-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

ПРОТОКОЛ №1 ОРГАНИЗАЦИОННОГО ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ, ПРОВОДЯЩЕЙ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ» (БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. БОГУНСКОГО ПОЛКА, Д. 3, 5).

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

«01» ноября 2021 г, г. Санкт-Петербург, г. Петрозаводск.

Присутствовали:

- **Гуляев Валерий Федорович** - образование высшее, стаж работы 32 года, архитектор, кандидат архитектуры, аттестован МК РФ.
- **Поддубная Нина Георгиевна** - образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется; аттестована МК РФ.
- **Штиглиц Маргарита Сергеевна** - образование высшее, архитектор, доктор архитектуры, аттестована МК РФ.

Повестка дня:

- Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
- Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
- Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
- Определение основных направлений работы экспертов.
- Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Предложение Штиглиц М.С.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Гуляев В.Ф, Поддубная Н.Г, Штиглиц М.С.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Штиглиц М.С,
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Гуляева В.Ф.

3. Об определении порядка работы и принятии решений.

Секретарь Экспертной комиссии Гуляев В.Ф. А. уведомил членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов на проведение государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569, иными федеральными законами, а также настоящим порядком.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний.
- Место, дата и время заседания назначаются председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами.

- Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. - При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии.

- В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов. При условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;
- протокол выездных заседаний;
- иные протоколы, в том числе по результатам рассмотрения ПЗО и АКТА ГИКЭ заказчиком, органом охраны ОКН, общественного обсуждения.

- Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

- После завершения работы экспертной комиссии и подписания АКТА ГИКЭ, деятельность комиссии может быть возобновлена решением членов комиссии на основании обращения органов ОКН, заказчика ПЗО ОКН, заказчика ГИКЭ, члена экспертной комиссии, в иных случаях, не противоречащих действующему законодательству.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Штиглиц М.С. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Гуляев В.Ф. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии

Решили: Утвердить следующий план работы экспертной комиссии:

«01» ноября 2021 г.- организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Штиглиц М.С, Гуляев В.Ф, Поддубная Н.Г.

«15» декабря 2021 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Штиглиц М.С, Гуляев В.Ф, Поддубная Н.Г.

«20» декабря 2021 г. – передача Заказчику Акта экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями. Ответственные исполнители: Штиглиц М.С, Гуляев В.Ф, Поддубная Н.Г.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости.

Председатель Экспертной комиссии: Штиглиц М.С.

Ответственный секретарь: Гуляев В.Ф.

Член Экспертной комиссии: Поддубная Н.Г.

Приложение № 7 к акту государственнойисторико-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

ПРОТОКОЛ №2 ИТОГОВОГО ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ,ПРОВОДЯЩЕЙ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ» (БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. БОГУНСКОГО ПОЛКА, Д. 3, 5).

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

«15» декабря 2021 г. г. Санкт-Петербург. г. Петрозаводск.

Присутствовали:

- **Штиглиц Маргарита Сергеевна** – председатель ГИКЭ - образование высшее, архитектор, доктор архитектуры, аттестована МК РФ.
- **Гуляев Валерий Федорович** – ответственный секретарь ГИКЭ - образование высшее. стаж работы 32 года, архитектор, кандидат архитектуры аттестован МК РФ.
- **Поддубная Нина Георгиевна** – член ГИКЭ - образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется; аттестована МК РФ. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Повестка дня:

- Государственная историко-культурная экспертиза Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) – выводы и составление заключения (Акта).

Слушали:

Штиглиц М.С, Гуляева В.Ф, Поддубную Н.Г о заключительных выводах ГИКЭ, подписании заключения ГИКЭ, о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Члены экспертной комиссии: Штиглиц М.С, Гуляев В.Ф, Поддубная Н.Г.

- согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.
- произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.
- решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью. АКТ ГИКЭ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.
- Ответственные исполнители:

Председатель Экспертной комиссии: Штиглиц М.С.

Ответственный секретарь: Гуляев В.Ф.

Член Экспертной комиссии: Поддубная Н.Г.

Приложение № 8 к акту государственнойисторико-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

ПРОТОКОЛ №3 ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ, ПРОВОДЯЩЕЙ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ» (БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. БОГУНСКОГО ПОЛКА, Д. 3, 5)

Протокол № 3
заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

«7» июня 2023 г. г. Санкт-Петербург. г. Петрозаводск.

Присутствовали:

Штиглиц Маргарита Сергеевна – председатель ГИКЭ - образование высшее, архитектор, доктор архитектуры, аттестована МК РФ.

Гуляев Валерий Федорович – ответственный секретарь ГИКЭ - образование высшее. стаж работы 32 года, архитектор, кандидат архитектуры аттестован МК РФ.

Поддубная Нина Георгиевна – член ГИКЭ - образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется; аттестована МК РФ.

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертной комиссией государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5) в части уточнения картографического описания и каталога координат характерных (поворотных) точек границ территорий участков режимов использования земель и регламентных участков зон охраны на основании письма Заказчика работ об устранении замечаний. Технические уточнения не влияют на основные проектные решения. Графические материалы проекта дополнены сведениями о границах территорий, установленных на момент уточнения ГИКЭ. Учтены текущие изменения нормативно-правых документов.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Гуляев В.Ф., Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г.).
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

• Члены Экспертной комиссии (Гуляев В.Ф., Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г.) согласились с уточненными проектными решениями и подготовили текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

• Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

• Решили передать экземпляр заключения, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, Заказчику.

Председатель экспертной комиссии: М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь экспертной комиссии: В.Ф Гуляев

Член экспертной комиссии: Н.Г. Поддубная.

Приложение № 9 к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Комплекс городской застройки» (Брянская область, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5).

КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ «ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ» (БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. БОГУНСКОГО ПОЛКА, Д. 3, 5).

Приложение № 1

к контракту от 14 апреля 2021 №1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия»

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, г. Клинцы.

2. Срок выполнения работ: в соответствии с контрактом.

3. Цели работ: обеспечение сохранности объектов культурного наследия посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территориях, в границах которых данная деятельность оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.

4.Основные задачи:

Разработка, на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию, проектов зон охраны объектов культурного наследия города Клинцы (согласно приложению 2) с определением режимов использования территорий, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде; подготовка землеустроительной документации для последующего утверждения границ в установленном порядке и постановки на кадастровый учет.

Разработка, на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию, границ территорий объектов культурного наследия города Клинцы (согласно приложению 2) с определением режимов использования территорий, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объектов культурного наследия, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде; подготовка землеустроительной документации для последующего утверждения границ в установленном порядке и постановки на кадастровый учет.

5. Основные этапы выполнения работы:

5.1. Этап I. Предварительные работы.

ТОМ 1. Сбор исходно-разрешительной документации в органах исполнительной власти г. Клинцы:

- материалы Генерального плана города Клинцы;
- план линий градостроительного регулирования;
- материалы существующего функционального назначения участков с учетом земельно-правовых отношений;
- план межевания территорий кварталов;
- современная картографическая подоснова в границах рассматриваемой территории (в масштабах 1:10000, 1:2000 или 1:5000) на бумажном носителе и в электронном виде;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны;
- карта зон с особыми условиями использования территорий;
- копии архивных планов и чертежей;
- сбор градостроительной документации;
- правоустанавливающие документы (копии нормативных правовых актов о принятии на государственную охрану объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов);

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны.

- перечень объектов культурного наследия с реквизитами нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов), заверенный региональными органами охраны объектов культурного наследия;

- разработанные ранее и/или действующие проекты зон охраны объектов культурного наследия с реквизитами нормативных правовых актов об их утверждении (в случае их наличия);

- современная (актуальная) картографическая геоподоснова в масштабах 1:10 000, 1:5 000 и/или 1:2 000 (в случае отсутствия современной (актуальной) геоподосновы исполнитель согласовывает с заказчиком целесообразность выполнения дальнейшей работы);

- историко-архивные и библиографические материалы;

- иные материалы, необходимые для дальнейшего обоснования и разработки проекта зон охраны;

- натурные исследования.

- материалы ранее утвержденной землеустроительной документации о постановке на кадастровый учёт границ защитных зон объектов культурного наследия.

5.2. Этап II. Формирование материалов для обоснования и разработки границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия:

Раздел 1. Общая часть.

Текстовые материалы:

1) введение, содержащее описание целей и задач разработки историко-культурных исследований для определения границ территорий объектов культурного наследия и границ их зон охраны с обоснованием выбора границ разработки;

2) пояснительная записка, содержащая:

- краткую историческую справку о территории исследования с предварительной оценкой ее историко-культурной значимости и степени сохранности ее элементов;

- сведения о характере современного использования территорий в границах исследования;

- сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования;

- анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, ранее утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, выявленных нарушений режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, сведений из государственных и муниципальных органов управления о характере и специфике сложившегося землепользования, о также о перспективных планах территориального развития территорий в пределах проектирования;

- иные текстовые материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

3) отражающий результаты архивно-библиографического поиска список выявленных опубликованных и архивных источников и литературы, касающихся рассматриваемой территории исследования;

4) отчеты о проведенных натурных (археологических, геодезических, дендрологических, гидрологических, визуального восприятия и других) исследованиях в границах территории исследования.

Графические материалы:

1) схемы графической фиксации результатов натурных исследований;

- ситуационный план с указанием зоны проектирования, М 1:10000 или 1:5000;

- схема землепользования с указанием существующего положения, М 1:10000 или 1:5000;

- иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

2) копии исторических источников:

- копии архивных планов и чертежей, обнаруженные в процессе разработки проекта зон охраны;

- исторические планы местности в границах территории исследования, отражающие основные этапы эволюции градостроительной (ландшафтной) структуры пространства;

- исторические изображения территории исследования в целом и основных расположенных (располагавшихся) на этой территории объектов культурного наследия и их элементов;

- копии других исторических источников.

3) фотофиксация, отражающая результаты натурных исследований территории исследования:

- современная фотографическая фиксация объектов культурного наследия;

- натурная фотофиксация элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исторической территории города, а также участков, застройка и природный ландшафт которых композиционно и исторически связан с ним.

4) В случае подготовки геоподосновы посредством изготовления цифровой 3D-модели местности, состав графических и фотографических материалов может быть изменен, по согласованию с заказчиком.

Раздел 2. Историко-культурный опорный план.Текстовые материалы:

1) Пояснительная записка:

а) Историко-аналитическая записка, содержащая:

- историографический анализ (анализ выявленной литературы и неопубликованных исследований);

- источниковедческий анализ исторических материалов об объектах;

- сведения об основных исторических этапах и особенностях формирования планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исторической территории города и прилегающей к ней территории (населенного пункта);

- сведения об исторической системе землепользования, об историческом функциональном назначении объектов, расположенных на указанной территории;

б) Характеристика современной ситуации, содержащая:

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории исследования, содержащиеся в базе Реестра, выявленных объектах культурного наследия, а также их территориях и зонах охраны;

- сведения об имеющемся в границах территории исследования природном и историко-культурном ландшафте, его характеристиках, о сочетании в нем определенных типов рельефов местности, водных объектов, почв, растительности;

- сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек, смотровых площадок и иных городских и пригородных пространств, об их визуально-пространственных связях (сохранившихся и утраченных) с другими историческими ансамблями и градостроительными доминантами;

- сведения о сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, об утраченных элементах планировки, ансамблей застройки, элементов благоустройства и озеленения;

- предложения по определению статуса объектов, заявленных в процессе исследований в качестве обладающих признаками объектов культурного наследия и расположенных в границах территории разработки; предложения по отнесению к той или иной категории ценности объектов элементов историко-градостроительной среды, расположенных в границах территории разработки;

2) Перечень (таблица) объектов недвижимости, сооружений, некрополей, отдельных захоронений, археологических памятников, элементов среды и благоустройства территории,

комплексов (отдельных) зеленых насаждений и др, расположенных на территории проектирования с указанием их адреса, охранного статуса (при наличии такового), степени историко-культурной ценности, датировки, а также, их роли в структуре города и т.п.

3) Перечень или описание утраченных исторически ценных элементов на территории исследования.

Графические материалы (могут выполняться в виде нескольких или одного чертежа, совмещающего информацию в нескольких схемах):

1) схемы исторических этапов формирования планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территории (М 1:2000);

2) схема действующего охранного статуса территории и застройки (М 1:2000);

3) схемы историко-культурного опорного плана;

4) схема хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территории (М 1:2000);

5) схема историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территории;

5) схема композиционно-пространственных и визуально-ландшафтных характеристиктерритории.

Раздел 3. Анализ визуального восприятия.

Текстовые материалы:

пояснительная записка, содержащая:

- анализ прогнозируемого визуального восприятия основных элементов, расположенных на территории проектирования и объектов, возможных к размещению на территории проектирования в соответствии с перспективными ограничениями в рамках разработки режимов использования земельных участков в соответствии с допустимым преемственным развитием во взаимосвязи с существующим историко-градостроительным и природнымокружением;

- краткое обоснование рекомендаций к высотным и иным ограничениям для объектов, возможных к размещению в границах территории проектирования.

Графические материалы:

1) фотоиллюстрации к основным направлениям визуального восприятия внутри территории проектирования и архитектурных доминант в их взаимосвязи с историко-градостроительным и природным окружением;

2) фотофиксация наиболее ценных элементов.

Раздел 4. Обоснование режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Текстовая часть:

- пояснительная записка по обоснованию границ участков режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих участков;

- пояснительная записка по обоснованию границ регламентных участков, расположенных в границах участков режимов использования земель и требований и ограничений градостроительных регламентов по использованию земель и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Графическая часть:

- карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах зон охраны.

5.3. Этап III. Материалы утверждаемой части.

ТОМ 3. Утверждаемая часть.

Раздел 1. Проекты границ территорий объектов культурного наследия:

Графическая часть:

- карта (схема) границ территорий объектов культурного наследия, с обозначением объектов культурного наследия, указанием их наименования и статуса, для ансамблей – с

указанием ценных зданий и сооружений, малых форм, подлежащих сохранению (М 1:500 – для небольших домовладений, М 1: 1000 – для крупных);
Текстовая часть:

- текстовое описание границ территории объектов культурного наследия;
- текстовое описание режимов использования территорий объектов культурного наследия;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территорий объектов культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. В случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», могут применяться определенные в отношении кадастровых округов местные системы координат;
- геодезическое описание характерных (поворотных) точек границ территорий в местной системе координат.

Раздел 2. Проекты зон охраны объектов культурного наследия:
Графическая часть:

- карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия, включая схему разбивки листов данной карты, с обозначением границ территорий объектов культурного наследия, ценных градоформирующих объектов, объектов современного строительства, ценных элементов природного ландшафта, планировочной и объемно-пространственной структуры территории проектирования, с обозначением объектов культурного наследия, указанием их наименования и статуса, для ансамблей – с указанием ценных зданий и сооружений, малых форм, подлежащих сохранению (М 1:2000 или 1:5000).

Текстовая часть:

- текстовое описание границ зон охраны объектов культурного наследия;
- текстовое описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, установленных с учетом пп. 9-11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются с обозначением конкретных требований необходимых для сохранения объектов культурного наследия таких как габариты зданий, цветовые решения и т.д.), и выводов ландшафтно- визуального анализа;
- перечень ценных градоформирующих объектов (при наличии), с наименованиями и адресными данными;
- геодезическое описание характерных (поворотных) точек границ зон охраны в местной системе координат;
- перечень (каталог) координат характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия в системе координат (по каждой границе зон охраны, в том числе для каждого регламентного участка), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. В случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», могут применяться определенные в отношении кадастровых округов местные системы координат.

5.4. Этап IV.

Корректировка ранее утвержденной землеустроительной документации по границам защитных зон объектов культурного наследия г.Клинцы с учетом разработанной документацией и внесение данных в ЕГРН.

5.5. Этап V.

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы на разработанные проекты границ территорий и зон охраны в соответствии с Положением о государственной историко - культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

5.6. Этап VI.

Согласование разработанной документации с госорганом – Управление по охране и сохранению объектов культурного наследия Брянской области.

5.7. Этап VII.

Подготовка землеустроительной документации (карт, планов) объектов землеустройства, включающих каталог координат, графические материалы, xml-документы границ территорий и зон охраны объектов, заверенные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера и внесение данных в ЕГРН.

5.8.Этап VIII.

Согласование разработанного проекта зон охраны с Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

1. 6. Требования к предоставляемой проектной документации:

1. Проектные материалы выполняются на современной топографической карте и должны отражать существующую градостроительную ситуацию. В случае отсутствия документов, указанных в пункте 5 (подпункты 5.1 и 5.2) Исполнитель согласовывает с Заказчиком целесообразность выполнения дальнейшей работы.

3. Документация должна быть разработана в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

4.Графические материалы проекта выполняются с учетом актуального плана линий градостроительного регулирования.

5. Документация представляется в 4 экз, в отпечатанном и сброшюрованном виде, с пронумерованными страницами, оглавлением, в формате doc* или docx*, А3 или А4, а также в электронном виде на USB-флеш-накопителях, электронная версия карт в форматах jpg, tiff, pdf, xml, cdr* или dwg* - в 2-х экз.

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы (с положительным заключением госоргана, вывод которого должны носить однозначный характер) оформляется в строгом соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в отпечатанном и сброшюрованной виде, с пронумерованными страницами и в электронном виде в формате pdf* в 2 экз.

7.Фотографическая фиксация должна выполняться с разрешение не менее 300 dpi в формате не менее 21×29 см. и не более 600 dpi форматом не более 21*30 см.);

Все изображения фотофиксации должны быть четко сфокусированы. Все фотографии должны иметь аннотацию.

В случае отсутствия видимости рассматриваемых объектов из-за растительности, движимых препятствии или иных временных препятствии, Исполнитель поднимает отдельным цветом контур предположительной видимости рассматриваемых объектов в масштабе фотографии и осуществляет подпись наименования объекта культурного наследия;

На фотографиях должен быть обозначен рассматриваемый объект культурного наследия или группа объектов (выделить при помощи геометрической фигуры круг контрастного цвета по отношению к фону фотографии и выполнить сноску наименования наблюдаемого объекта).

8. Определение координат характерных точек границ зон охраны и границ территории выполняется в системе координат, установленной для ведения Государственного кадастра недвижимости, в пределах рассматриваемой территории, на которой расположен объект культурного наследия с указанием метода определения координат, погрешности определения координат в соответствии с требованиями к проведению таких работ на соответствующем исходном картоматериале (геоподоснова).

9. Комплекс геодезических и землеустроительных работ должен выполняться в местной системе координат МСК-32, с указанием метода определения координат характерных

точек границ зон охраны, погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м); (сведения о картографической основе). Результат работ в виде XML- документов карт (планов) объектов землеустройства должен быть заверен электронно-цифровойподписью кадастрового инженера.

10. Общие стандарты форматирования текстов (для бумажного носителя и для электронного формата):

- текст печатается шрифтом Times New Roman размером 14 через полуторный межстрочный интервал, с применением отступа в размере 1,25 см;

- каждая напечатанная страница документа имеет формат А4, вертикальную ориентацию и следующие размеры полей: левое – 2 см; правое – 1 см; верхнее - 2 см; нижнее - 2 см.

11. Общий стандарт предоставления проектных материалов на электронном носителе:

- все материалы предоставляются в электронном виде на USB-флешь носителе (USB-3.0) объемом не менее 64Gb (гб) с файловой системой FAT32. На электронном носителе записываются материалы по структуре и в форматах, указанных в настоящем Техническом задании (.doc*, .docx*, .jpg*, .tiff*, .pdf*, .cdr*, .dwg*).

- сформированные тома проектной документации, акт государственной историко-культурной экспертизы, положительное заключение управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области о согласии с выводами экспертизы дополнительно представляются в отсканированном цветном виде в формате .pdf. (полный эквивалент документации на бумажном носителе с «живыми» визами, подписями и печатями).

7. Требования к качеству и безопасности работ:

Все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам, государственным стандартам и техническим регламентам.

8. Гарантийный срок на выполненные работ:

На результат работы стороны установили гарантийный срок продолжительностью 60 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с момента принятия результата работы Заказчиком.

9. Перечень нормативных документов:

Проект разрабатывается на основе законодательства Российской Федерации в соответствии с нормативными документами:

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме».

- Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 №621 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".

- Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 №42 утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости».

- Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Приложение № 2

к контракту от_____№__

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес	Номер в реестре	Категория историко-культурного значения	Вид
Разработка проектов границ территорий					
1	Здание уездного комитета РКП(б)	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 16	321711108460004	Местного (муниципального) значения	Памятник
2	Новые торговые ряды	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 20	321610547770005	Регионального значения	Памятник
	Здание, в котором находился ревком	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 20	321711108500004	Местного (муниципального) значения	Памятник
3	Вознесенская церковь	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Богунского полка, 4	321610547840005	Регионального значения	Памятник
4	Здание первого комсомольского собрания и первого уездного комитета РКСМ	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Советская, д. 22	321711108430004	Местного (муниципального) значения	Памятник
5	Торговые ряды Кулакова и Долгова	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Октябрьская, 24	321610547790005	Регионального значения	Памятник
6	Здание, у которого состоялся митинг трудящихся, посвященный провозглашению Советской власти	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д. 19	321711108480004	Местного (муниципального) значения	Памятник
7	Здание, в котором располагался госпиталь	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Карла Маркса, д. 2	321711108510004	Местного (муниципального) значения	Памятник

8	Церковь Петра и Павла	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Октябрьская, 7 (верно 40А)	321610547880005	Регионального значения	Памятник
Разработка проектов границ территорий и зон охраны					
1	Комплекс городской застройки:	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5	321821317240005	Регионального значения	Ансамбль
1.1	Дом Сапожникова	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, 3	321610547720005	Регионального значения	Памятник
1.2	Дом специалистов Сапожникова	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, 5	321610547750005	Регионального значения	Памятник
1.3	Ограда	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 5	321811317240015	Регионального значения	Памятник
2	Здание техникума, в котором учился Г.Н. Скоробогатый	Брянская область, Клинцовский район, г .Клинцы, ул. Пушкина, д. 24	321711108440004	Местного (муниципального) значения	Памятник
3	Дом Кайданова	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Пушкина, 47	321610547820005	Регионального значения	Памятник
4	Здание, в котором находился комитет РСДРП	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, просп. Ленина, 29	321711108490004	Местного (муниципального) значения	Памятник
5	Дом Шмеленга	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Свердлова, 79	321610547730025	Регионального значения	Памятник